OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE OSOS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210528430943415226 **Nro Matrícula: 025-26257**

Pagina 1 TURNO: 2021-025-1-6148

Impreso el 28 de Mayo de 2021 a las 10:07:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 025 - SANTA ROSA DE OSOS DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ENTRERRIOS VEREDA: RIOGRANDE

FECHA APERTURA: 11-09-2007 RADICACIÓN: 2007-1.716 CON: ESCRITURA DE: 07-09-2007

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL PARAJE DE RIOGRANDE DEL MUNICIPIO DE ENTRERRIOS, Y SUS LINDEROS CONSTAN EN EL NUMERAL CUARTO DE LA ESCRITURA 6486 DEL07-09-2007 DE LA NOTARIA 12A. DE MEDELLIN. ANOT. 01.- (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1.984).- CABIDA: 5.727,6 METROS CUADRADOS-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO EL ANTONIO JOSE BETANCUR AVENDAÑO, EL INMUEBLE MAYOR OBJETO DE LOTEO ASI: POR ESCRITURA 1378 DEL 31-03-1981 DE LA NOTARIA 5A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01-07-81 EN LE FOLIO DE MATRICULA 025-002302, JENARO ENRIQUE BETANCUR ARANGO Y MARIA TERESA AVENDAÑO DE BETANCUR, DONARON A JENARO ALONSO Y ANTONIO JOSE BETANCUR AVENDAÑO, UN LOTE DE TERRENO.- POR ESCRITURA 2870 DEL 05-10-1984 DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-10-84 EN EL FOLIO DE MATRICULA 025-002302, JENARO ALONSO BETANCUR AVENDAÑO VENDIO A JENARO ENRIQUE BETANCUR ARANGO, SU DERECHO EN EL INMUEBLE.- POR ESCRITURA 1589 DEL 08-10-1985 DE LA NOTARIA 5A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28-11-85 EN EL FOLIO DE MATRICULA 025-002302, JENARO ENRIQUE BETANCUR ARANGO VENDIO ANTONIO JOSE BETANCUR AVENDAÑO, SU DERECHO EN EL INMUEBLE.- SERVIDUMBRES.- POR ESCRITURA 133 DEL 29-11-1964 DE LA NOTARIA DE ENTRERRIOS, REGISTRADA EL 06-12-64 EN LIBRO PIRMERO CORRESPONDIENTE Y AL FOLIO DE MATRICULA 025-001116, JENARO BETANCUR ARANGO, CONSTITUYO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE ENTRERRIOS, SERVIDUMBRE DEACUEDUCTO Y DE AGUAS NEGRAS, EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES QUE ALLI COSTAN.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-09-2007 Radicación: 1716

Doc: ESCRITURA 6486 DEL 07-09-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR AVENDAÑO ANTONIO JOSE X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-09-2007 Radicación: 1716

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Doc: ESCRITURA 6486 DEL 07-09-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR AVENDAÑO ANTONIO JOSE

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. PATRIMONIO AUTONOMO ANTONIO JOSE BETANCUR X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-09-2007 Radicación: 1716

Doc: ESCRITURA 6486 DEL 07-09-2007 NOTARIA 12 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO TENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. PATRIMONIO AUTONOMO ANTONIO JOSE BETANCUR X

A: ALPINA PRODUCTOS ALIMENTICIOS S.A. ALPINA COLOMBIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-07-2008 Radicación: 1361

Doc: ESCRITURA 4712 DEL 10-07-2008 NOTARIA 12 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0123 CESION DEL CONTRATO DE COMODATO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALPINA PRODUCTOS ALIMENTICIOS S.A. ALPINA COLOMBIA S.A.

A: ALPINA ANTIOQUIA Z F S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-03-2009 Radicación: 427

Doc: ESCRITURA 652 DEL 11-02-2009 NOTARIA 12 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESCILIACION CONTRATO DE COMODATO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALPINA ANTIOQUIA Z F S.A.

A: ALPINA PRODUCTOS ALIMENTICIOS S.A. ALPINA COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-03-2009 Radicación: 427

Doc: ESCRITURA 652 DEL 11-02-2009 NOTARIA 12 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION DEL COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. X

A: ALPINA PRODUCTOS ALIMENTICIOS S.A. ALPINA COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-03-2009 Radicación: 427

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE OSOS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210528430943415226 **Nro Matrícula: 025-26257**

Impreso el 28 de Mayo de 2021 a las 10:07:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 652 DEL 11-02-2009 NOTARIA 12 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION DE LA FIDUCIA A TITULO DE BENEFICIO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

A: ALPINA PRODUCTOS ALIMENTICIOS S.A. ALPINA COLOMBIA S.A. **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-06-2011 Radicación: 2011-025-6-1389

Doc: ESCRITURA 113 DEL 02-06-2011 NOTARIA UNICA DE ENTRERRIOS VALOR ACTO: $143,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0144 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALPINA PRODUCTOS ALIMENTICIOS S.A. **NIT# 8600259002**

A: MUNICIPIO DE ENTRERRIOS - ANTIOQUIA **NIT# 8909820682 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 10-06-2010

ANOT. 02 Y 03 AGREGADAS SI VALEN 10-01-2008 T.C. 01 ART. 35 DTO. 1250/70

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 2 Radicación: S/N Fecha: 10-06-2010

ANOT. 02 Y 03 AGREGADAS SI VALEN 10-01-2008 T.C. 01 ART. 35 DTO. 1250/70

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA ROSA DE OSOS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210528430943415226 **Nro Matrícula: 025-26257**

Impreso el 28 de Mayo de 2021 a las 10:07:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-025-1-6148 **FECHA: 28-05-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ELKIN ARNULFO ZAPATA POSADA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública